

Mapa de acabamentos

Síntese comercial do projeto

Seleção recuperada da base técnica do VARANDAS. Esta versão resume apenas os elementos descritos na documentação de obra e deve ser reconciliada com a seleção final antes de integrar contratos ou publicidade definitiva.

INTERIORES

Pavimentos e paredes

- Pavimento vinílico Domino SPC, conforme base de obra.
- Rodapé PVC de 7 cm.
- Paredes interiores em estuque, com pintura CIN Vinylmat e primário EPG 300.
- Tetos em gesso cartonado, com solução hidrófuga nas zonas húmidas a compatibilizar.

PORTAS E ROUPEIROS

Carpintarias

- Portas interiores em CPL, com aros, ferragens e puxador.
- Roupeiros dos edifícios 1 e 2: interior em melamina linho cancon, frentes lacadas branco mate, portas de correr, prateleiras, gavetas e varão.
- Aplicabilidade do edifício 3 a confirmar na revisão final.

MOBILIÁRIO E BANCADA

Cozinha

- Mobiliário termolaminado cinza, puxador de gola e ferragens soft-close.
- Bancada em Silestone Snow Ibiza, 2 cm, na base de trabalho.
- Lava-loiça Rodi Una 50 e monocomando Ginger 107 054 2CR na referência atual.
- Eletrodomésticos: lista final de fornecimento ainda por fechar.

EQUIPAMENTOS

Instalações sanitárias

- Móvel lacado branco mate e lavatório Vouga 57x45.
- Sanita Urb.y 48 rimflush e autoclismo OLI74 Plus na base técnica.
- Base de duche STRAT Stonex e resguardo incolor.
- Torneiras e duche: referências Lusa / Emotion a confirmar na seleção final.

Exterior, conforto e tecnologia

A apresentação ao comprador deve distinguir claramente equipamento incluído, pré-instalação e referências ainda em validacao.

VÃOS EXTERIORES

Caixilharia e sombra

- Caixilharia Cortizo, acabamento RAL 7016 mate.
- Vidro duplo com caixa de ar; composição e desempenho final a confirmar.
- Estores elétricos de alumínio.
- Soleiras, remates e mapa de vaos a compatibilizar com arquitetura.

EXTERIOR

Varandas e envolvente

- Grandes varandas de tardoiz mantidas no conceito arquitetónico.
- Guardas de vidro previstas na base de obra.
- Fachada lateral direita sem pequenas varandas projetadas: apenas janelas normais.
- Tratamento ETICS e espessura final a compatibilizar com o projeto térmico.

CONFORTO

AVAC, AQS e ventilação

- Sistema AVAC previsto na empreitada, com definicao final de máquinas e ventilação por confirmar.
- AQS: seleção contratual final ainda nao consolidada nesta base.
- Não publicar marcas, potências ou índices antes da confirmação final.

INFRAESTRUTURAS

Elétrica e areas comuns

- Instalação elétrica e ITED previstas.
- Sistemas de segurança comuns descritos genericamente na base tecnica.
- Modelo final de elevador, videoporteiro e eventual carregamento EV a confirmar.
- Estacionamento e arrumos devem seguir a afetação legal aprovada de cada fração.

Quer confirmar o acabamento da sua fração?

Peça a ficha da fração, planta e informação comercial atualizada.

WhatsApp +33 7 54 23 20 52